

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 31 iulie 2019**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Art.1 Se alege dna./dl. _____ președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare pe o perioadă de _____ luni respectiv pe perioada _____ 2019.

Comisia III – Aviz favorabil

2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului II 2019

ART.1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local la 30 iunie 2019, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă contul de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții din bugetul local la 30 iunie 2019, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 Cu punerea în executare a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Economică.

Comisia I – Aviz favorabil

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea nivelului abonamentelor și biletelor pentru accesul la meciurile disputate pe teren propriu de către echipele sportive ale CS Minaur Baia Mare

Art.1 Se aprobă nivelul abonamentelor și biletelor pentru accesul la meciurile disputate pe teren propriu de către echipele sportive ale CS Minaur Baia Mare, după cum urmează:

A. a) Abonamentul pentru accesul la meciurile disputate pe teren propriu de către echipele de handbal masculin/feminin ale CS Minaur este de:

- 300 lei/sezonul 2019-2020, pentru ambele echipe
- 200 lei, pentru echipa de handbal masculin
- 200 lei, pentru echipa de handbal feminin
- 150 lei, pentru ambele echipe, pentru pensionari, elevi și studenți
- 100 lei, pentru echipa masculină, pentru pensionari, elevi și studenți
- 100 lei, pentru echipa feminină, pentru pensionari, elevi și studenți

b) Prețul biletului pentru meciurile din Liga națională a echipelor de handbal feminin și masculin este de :

- 10 lei/meci

B. Accesul la meciurile echipei de fotbal este gratuit.

Art.2 Persoanele cu dizabilități, elevii și persoanele vârstnice peste 70 de ani, vor avea acces gratuit.

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte dispoziții contrare.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește CS Minaur.

Comisia I- Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

4.Proiect de hotărâre privind neexercitarea de catre Municipiul Baia Mare a dreptului de preemtiune asupra imobilului situat in Piata Libertatii nr.10 ,et. 1,ap. 2, în suprafață de utila de 335,9 mp (respectiv suprafața etajului +suprafața balcoanelor = 359,55 mp) cu terenul aferent , conform C.F. nr.102789-C1-U2 , nr.cadastral 102789-C1-U2.(nr. C.F. vechi 7/E,nr.topo vechi 819/2 - Etaj + balcoane) ,cod LMI 2015 MM- II-m-B-04455

Art.1. Se aproba neexercitarea de catre Municipiul Baia Mare a dreptului de preemtiune asupra imobilului situat in Piata Libertatii nr.10 ,et.1,ap.2,în suprafață de utila de 335,9 mp (respectiv suprafața etajului +suprafața balcoanelor = 359,55 mp) cu terenul aferent , conform C.F. nr.102789-C1-U2 ,nr.cadastral 102789-C1-U2.(nr. C.F. vechi 7/E,nr.topo vechi 819/2 - Etaj + balcoane) ,cod LMI 2015 MM- II-m-B-04455.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

5. Proiect de hotărâre privind reglementarea situației contractuale cu privire la utilizarea terenurilor ocupate de garaje și parcuri acoperite edificate pe teren proprietatea privată a Municipiului Baia Mare

Art.1 (1) Se aprobă transferul, în condițiile art.41 din Legea nr. 50/1991 republicata, a contractelor de concesiune pentru terenurile ocupate de garaje în favoarea dobânditorilor prin act autentic sau alt act translativ de proprietate echivalent autentic, a construcțiilor edificate pe acestea, identificați în Anexa 1, care este parte componentă a prezentei Hotărâri.

Art.2 (1)Se aprobă transferul locațiunii pentru terenurile ocupate de garaje și parcuri acoperite, prin încheierea unor noi contracte de închiriere în favoarea persoanelor care au dobândit prin act translativ de proprietate dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acestea până la data prezentei, identificați în Anexa 2, care este parte componentă a prezentei Hotărâri.

Art.3 (1) Se aprobă prelungirea locațiunii, prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru terenurilor ocupate de garaje și parcuri acoperite, în favoarea proprietarilor construcțiilor identificați, în Anexa 3, care este parte componentă a prezentei Hotărâri.

Art.4 Contractele de închiriere se încheie pe un termen de 2 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților dacă terenurile nu fac obiectul unor investiții aprobate în condițiile legii.

Art.5 Contractele de concesiune, respectiv contractele de închiriere se vor încheia doar după achitarea unei taxe de folosință, egală cu chiria stabilită conform contractelor expirate/transferate care se va achita pentru întreaga perioadă, cuprinsă între data expirării/transferului și data încheierii noilor contracte.

Art.6 Redevențele/chiriile datorate de către contractanții identificați în Anexele 1,2 și 3 la prezenta Hotărâre se vor calcula la următoarele niveluri :

ZONA A 12 lei/mp/an

ZONA B 11 lei/mp/an

ZONA C 10 lei/mp/an
ZONA D 9 lei/mp/an

Ce se vor indexa anual cu indicele general anual al preturilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.7 Se aprobă dublarea redevenței/chiriei pentru suprafețele de teren ocupate de garaje, parcuri acoperite, care depășesc suprafața autorizată în cazul garajelor construite în baza unor autorizații de construire sau a suprafeței contractate în cazul garajelor ale căror contracte au fost încheiate în temeiul H.C.L. 192/2013 sau H.C.L. 259/2015.

Art.8 În contractele de închiriere/ concesiune conform prezentei hotărâri se va insera următoarea clauză:

În situația în care terenul afectat de construcții este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate în condițiile legii, deținătorii supraedificatelor vor proceda la desființarea acestora, ca urmare a unei notificări prealabile de 30 zile, emisă de autoritatea locală, în caz contrar se va proceda la desființarea construcțiilor pe cale administrativă, pe cheltuielile deținătorilor supraedificatelor, în condițiile Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9 Beneficiarii identificați în Anexele 1, 2 și 3 la prezenta Hotărâre se vor prezenta în termen de maxim 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei pentru încheierea contractelor de concesiune /închiriere, după acest termen contractul nu mai poate fi încheiat și dreptul de utilizare a terenului se anulează, construcțiile urmând a fi desființate pe cale administrativă.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil, cu amendamentul: ”Art.4 Contractele de închiriere și concesiune transmise conform art. 1 și art. 2, se vor încheia pe o perioadă similară cu cea din contractele inițiale. Pentru contractele pe cale de expirare, acestea se vor prelungi pe o perioadă de 2 ani.”

Comisia III - Aviz favorabil

6. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 229/2019 privind însușirea Protocolului de predare-primire a unor bunuri imobile situate în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, din domeniul public al județului Maramureș, în domeniul public al municipiului Baia Mare și darea în folosință gratuită a imobilului în care își desfășoară activitatea Liceul Teologic Penticostal Baia Mare

Art.I Se modifică art.3 din H.C.L. nr. 229/11.07.2019 care va avea următorul cuprins:

„Art.3. (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a bunurilor din domeniul public al municipiului Baia Mare situate pe str.Dragoș Vodă nr.9, identificate în Anexa 2 la prezenta hotărâre având o valoare de inventar de 1.643.159,83 lei construcții și 659.351,22 lei teren aferent.

(2) Bunul transmis în folosință gratuită va avea destinația de spațiu pentru desfășurarea de activități didactice școlare pentru Liceul Teologic Penticostal Baia Mare, destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite.

(3) Predarea-primirea bunurilor prin se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare-primire.

(4) Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită "Cultul Creștin Penticostal Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România " - Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmarului cu privire la acest bunul preluat în folosință gratuită sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului Local al municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul reprezentanților Consiliului local Baia Mare pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(5) Cheltuielile de întreținerea a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită, reparațiile capitale și lucrările de infrastructură se suportă de către titularul dreptului de proprietate.

Art. II Celelalte prevederi din H.C.L. nr. 229/2019 rămân în vigoare nemodificate.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

7. Proiect de hotărâre privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Maramureș în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unui teren în suprafață de 201 mp, identificat prin nr. cadastral 125517, situat în municipiul Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 16, necesar realizării unei piste de biciclete

Art. 1 Se solicită trecerea din domeniul public al Județului Maramureș în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unui teren în suprafață de 201 mp, identificat prin nr. cadastral 125517, situat în municipiul Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 16, în vederea realizării unei piste de biciclete.

Art. 2 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare – dl. dr. ec. Cătălin Cherecheș, să facă toate demersurile necesare pentru punerea în executare a prezentei hotărâri.

Comisia II – Aviz favorabil

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorii tehnico - economici în faza proiectare și execuție, pentru obiectivul de investiții: “Protecție mal și sprijinire drum – strada Valea Roșie” în Municipiul Baia Mare

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică, în faza proiectare și execuție, pentru investiția: “Protecție mal și sprijinire drum – strada Valea Roșie” în Municipiul Baia Mare, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției: 1.199.948,00 lei, inclusiv TVA,

din care C+M : 1.037.533,00 lei, inclusiv TVA.

b) Durata de realizare a investiției: 10 luni

c) Capacități :

c1) MAL STÂNG:

- zid de sprijin din beton armat: 55,00m
- lucrări de reparații la zid de sprijin din beton, existent:

- cămășuire elevație zid existent 25,00m

c2) MAL DREPT:

- zid de sprijin din beton armat: 60,00m
- lucrări de reparații la zid de sprijin din beton, existent:
 - cămășuire elevație zid existent 19,00m
 - supraînălțare elevație zid existent, cu 0,80 m: 17,00 m

c3) TALVEG:

- pereu din beton în grosime de 20 cm, 300 mp;
- trepte pentru ruperea pantei longitudinale: 5 buc.

c4) PASARELĂ PIETONALĂ ACCES IMOBIL NR.157

- reparații – aducere la starea inițială.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Utilități Publice
- Direcția Economică.

Comisia I – Aviz favorabil

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr.251/2019 privind actualizarea bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Baia Mare>>

Art.I Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 251/2019 și care va avea următorul conținut:

"Art. 2 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” Baia Mare>>, în cuantum de 2.378.958,18 lei (inclusiv TVA);"

Art.II Se aprobă modificarea art. 3 din HCL nr. 251/2019 și care va avea următorul conținut:

"Art. 3 Se aprobă contribuția proprie în proiect în sumă totală de 745.014,06 lei inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 711.668,26 lei, inclusiv TVA.
- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 33.345,80, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr.251/2019, rămân neschimbate.

Art.IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I – Aviz favorabil

10.Proiect de hotarare privind aprobarea modificării HCL nr.252/2019 privind actualizarea bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Ion Luca Caragiale” Baia Mare>>

Art.I Se aprobă modificarea art.2 al HCL nr. 252/2019 si care va avea următorul conținut:

" Art. 2 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului <<Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „I.L. Caragiale” Baia Mare>>, în cuantum de 6.001.979,52 lei (inclusiv TVA);

Art.II Se aprobă modificarea art.3 al HCL nr. 252/2019 si care va avea următorul conținut:

" Art. 3 Se aprobă contribuția proprie în proiect în sumă totală de 1.567.617,51 lei, inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 1.477.120,32 lei, inclusiv TVA.
- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 90.497,18 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului;"

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 252/2019 ramân nemodificate.

Art.IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I – Aviz favorabil

11. Proiect de hotarare privind aprobarea modificării HCL nr.253/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dr. Victor Babeș” Baia Mare>>

Art.I Se aprobă modificarea art.2 din HCL nr. 253/2019 și care va avea următorul conținut:

"Art. 2 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului <<Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant in Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dr. Victor Babeș” Baia Mare>>, în cuantum de 6.506.073,63 lei (inclusiv TVA). "

Art.II Se aprobă modificarea art.3 din HCL nr. 253/2019 și care va avea următorul conținut:

" Art. 3 Se aprobă contribuția proprie în proiect în sumă totală de 1.683.865,76 lei, inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 1.585.453,35 lei, inclusiv TVA.
- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 98.412,41 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului."

Art.III Celelalte prevederi ale HCL nr. 253/2019 rămân nemodificate.

Art.IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I – Aviz favorabil

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului nr. 13” , Baia Mare, SMIS 117370

Art.1 Se aprobă actualizarea bugetului proiectului „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului nr. 13”, SMIS 117370, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;

Art.2 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului nr. 13” , SMIS 117370, în cuantum de: 5.060.251,71 lei (inclusiv TVA);

Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect în sumă totală de: 2.119.198,87 lei inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului, în valoare de: 2.059.177,38 lei, inclusiv TVA.
- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de: 60.021,49 lei inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului;

Art.4 Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului nr. 13” , pentru implementarea în condiții optime;

Art. 5 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare;

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare;

Art. 7 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător Hotărârea nr. 451/07.08.2018 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajarea cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului nr. 13” , Baia Mare.

Comisia I – Aviz favorabil

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A, Baia Mare” , SMIS 117371

Art.1 Se aprobă actualizarea bugetului proiectului „Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A, Baia Mare”, SMIS 117371 , finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;

Art.2 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A, Baia Mare”, SMIS 117371 , în cuantum de: 4.860.817,64 lei (inclusiv TVA);

Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect în sumă totală de: 1.866.557,77 lei inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului, în valoare de: 1.805.450,43 lei, inclusiv TVA.
- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de: 61.107,34 lei inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului;

Art.4 Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli

conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A, Baia Mare”, SMIS 117371, pentru implementarea în condiții optime;

Art.5 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare;

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare și Direcția de Asistență Socială Baia Mare;

Art. 7 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător Hotărârea nr. 452/07.08.2018 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajarea cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare bloc de locuințe sociale, strada Luminișului 13A, Baia Mare”, SMIS 117371 .

Comisia I - Aviz favorabil

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Horea 46A” Baia Mare, SMIS 117369

Art. 1 Se aprobă actualizarea bugetului proiectului „Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Horea 46A” Baia Mare, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;

Art. 2 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Horea 46A” Baia Mare, în cuantum de 4.796.751,56 lei (inclusiv TVA);

Art. 3 Se aprobă contribuția proprie în proiect în sumă totală de 2.001.331,18 lei inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 1.944.281,78 lei, inclusiv TVA.
- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 57.049,40 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului;

Art. 4 Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Horea 46A” Baia Mare, pentru implementarea în condiții optime;

Art. 5 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare;

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică, Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare și Direcția de Asistență Socială Baia Mare;

Art. 7 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător Hotărârea nr. 467/21.08.2018 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajarea cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe sociale strada Horea 46A” Baia Mare.

Comisia I – Aviz favorabil

15. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 158/16.05.2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: "GRADINIȚĂ în Cartierul Vasile Alecsandri" Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 90

Art.1 Se aprobă modificarea art. I, lit. a din H.C.L. nr. 158/16.05.2019 care va avea următorul conținut:

- a) Valoarea totală a investiției: 8 089 720,54 lei, (fără TVA)
Din care C+M : 5 538 425,77 lei, (fără TVA)

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Investiții, Programe;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza S.F. pentru obiectivul de investiții: "Teren de fotbal ", str. Dr. Victor Babeș, nr.64, Municipiul Baia Mare

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică în faza S.F. pentru obiectivul de investiții: " Teren de fotbal ", str. Dr. Victor Babeș, nr.64, Municipiul Baia Mare, cu următorii indicatori tehnico-economici:

- a) Valoarea totală a investiției: 11.158.462,31 lei (fără TVA);
Din care C+M : 8.925.409,24 lei (fără TVA).
- b) Capacități tehnice:
- suprafață de joc 78 x 115 m cu gazon sintetic;
 - gradene pentru spectatori cu 900 scaune polipropilenă;
 - clădire administrativă 306,8 mp
 - instalație de iluminat teren fotbal (nocturnă);
 - parcare -132 locuri de parcare autoturisme, 2 locuri de parcare autocare jucători
- c) Durata de execuție: 12 luni.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Investiții, Programe;
- Direcția Economică.

Comisia I - Aviz nefavorabil

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea transformării unor locuințe de serviciu în locuințe din fond locativ și a unei locuințe din fond locativ în locuință de serviciu

Art. 1. Se aprobă transformarea în locuințe din fond locativ a două locuințe de serviciu cu o cameră situate în Baia Mare, Aleea Uranus nr. 2 ap.5 și ap.67.

Art. 2. Se aprobă transformarea în locuințe din fond locativ a locuinței de serviciu cu două camere situată în Baia Mare, str. Grănicerilor nr. 84 ap.1 .

Art. 3. Se aprobă transformarea locuinței din fond locativ cu două camere situată în Baia Mare, Aleea Uranus nr.2 ap. 80 în locuință de serviciu.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru spațiile din proprietatea Statului Roman aflate în administrarea Municipiului Baia Mare din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea „Claustrul Mănăstirii Minorităților,,

Art.1. Se aprobă prelungirea locațiunii prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea „Claustrul Mănăstirii Minorităților,, nominalizate în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba prelungirea termenului de locațiune până la data de 31.12.2019 .

Art.3. Contractele de închiriere pentru spațiile nominalizate în anexa nr.1 se face numai pentru chiriașii care au dovada achitării integrale a chiriei.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Baia-Mare

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 30.08.2022 pentru chiriașii din apartamentele aflate în proprietatea/ administrarea Municipiul Baia-Mare, prevăzuți în Anexa nr.1, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 30.08.2022 pentru chiriașii din imobilele – case de locuit aflate în proprietatea/ administrarea Municipiul Baia-Mare, prevăzuți în Anexa nr.2, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.3 Prelungirea termenului de locațiune se va face numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comune la data încheierii contractului.

Art.4 Tarifele de închiriere sunt cele stabilite prin O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și care se vor modifica dacă acest act normativ va avea modificări pe durata contractelor.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

20. Proiect de hotărâre privind prelungirea locațiunii ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 8 mp situat în Parcul Regina Maria ,la

intrarea dinspre str. Petofi Sandor, ocupat de acesta, în favoarea proprietarului construcției, SC VELCANT SRL

- Art. 1 Se aprobă prelungirea locațiunii ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 8 mp situat în Parcul Regina Maria, la intrarea dinspre str. Petofi Sandor, în favoarea proprietarului construcției SC VELCANT SRL
- Art. 2 Se aprobă durata închirierii de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților
- Art. 3 Se aprobă chiria de 1.255 lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației,
- Art. 4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, iar locatarul se obligă să ridice construcția și să predea terenul liber de sarcini, în termen de 30 de zile de la primirea notificării din partea locatorului
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

21. Proiect de hotărâre privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Baia Mare a imobilului bloc de locuințe situate în Baia Mare pe str. Melodiei nr. 2 și a terenului aferent

- Art. 1 Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Baia Mare a imobilului bloc de locuințe situat în Baia Mare pe str. Melodiei nr. 2 având valoarea de inventar în cuantum de 1.570.293 lei și a terenului aferent în suprafață de 878 mp, identificat prin CF nr. 117833 Baia Mare, nr. cadastral 117833, având valoarea de inventar în cuantum de 75.508 lei, bunuri din proprietatea Municipiului Baia Mare.
- Art. 2 Darea în administrare a imobilului identificat la art. 1 al prezentei hotărâri, se face cu destinația, bloc de locuințe sociale.
- Art. 3 Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art. 1 al prezentei hotărâri se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Direcția de Asistență Socială, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de dare în administrare a bunurilor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Se aprobă schimbarea de funcțiuni din locuințe sociale în locuințe de necesitate a spațiilor locative din imobilul identificat la art. 1 al prezentei hotărâri.
- Art. 6 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea prevederile HCL 262/2019 privind aprobarea schimbării de funcțiuni a unor locuințe sociale în locuințe de necesitate.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția de Asistență Socială.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

22. Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a

Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon, situat în Baia Mare, Str. Olteniei, nr. 2B, ap. 16, în favoarea doamnei Chiriță Dobriță, proprietara construcției

- Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea fără licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, teren aferent construcției, extindere balcon, situat în Baia Mare, Str. Olteniei, nr. 2B, ap. 16, în favoarea doamnei Chiriță Dobriță.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul situat pe Str. Olteniei, nr. 2B, identificat prin CF nr. 124919 Baia Mare, nr.cadastral 124919.
- Art.3 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la doamna Chiriță Dobriță, dacă se va aproba vânzarea.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

23. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 2376 mp, aferent unui tronson al străzii Arieșului , proprietatea publică a Municipiului Baia Mare.

- Art.1 Se identifică cadastral imobilul, teren în suprafață de 2376 mp, aferent unui tronson al stăzii Arieșului, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare , ca aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare imobil înregistrat la poziția 4 din anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 si Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, prin următoarele elemente:
Strada Arieșului – în suprafață de 2376 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- Art.2 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 1 al prezentei, nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale.
- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat ing. Roth Vasile, pentru terenul aferent unui tronson al străzii Arieșului la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil

24. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 1023 mp, aferent unui tronson al străzii Electrolizei Sud, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare.

- Art.1 Se identifică cadastral imobilul, teren în suprafață de 1023 mp, aferent unui tronson al stăzii Electrolizei Sud , proprietatea publică a Municipiului Baia Mare , ca aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare imobil înregistrat la poziția 4 din anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 si Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, prin următoarele elemente:

Strada Electrolizei Sud – în suprafață de 1023 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

- Art.2 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 1 al prezentei, nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale.
- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat ing. Roth Vasile, pentru terenul aferent unui tronson al străzii Electrolizei Sud la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil

25. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară a Complexului imobiliar cu denumirea Colegiul Tehnic "George Barițiu" Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Culturii nr. 8 și terenul aferent în suprafață de 3826mp

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a Complexului imobiliar cu denumirea Colegiul Tehnic " George Barițiu " Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Culturii nr. 8 și terenul aferent în suprafață de 3826mp, identificat prin CF 106279 Baia Mare ,nr. topo 1716/2/1/1, nr. topo 1716/4/1/1, CF 125475 Baia Mare, nr. topo 1648/120, nr. topo 1724/100, nr. topo 1722/2/1, nr. topo 1358/2/1, nr. topo1715/2/1, nr. topo 1714/2/1, nr. topo 1716/1-b/1, nr. topo 1716/6/1, nr. topo 1716/2/1/2, nr. topo 1716/4/1/2.
- Art.2 Se identifică cu date de carte funciară Complexul imobiliar cu denumirea Colegiul Tehnic " George Barițiu " Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Culturii nr. 8, format din următoarele :
- Demisol - 3 sali de clasa, 8 holuri, biblioteca, boxa, 3 magazii, laborator telecomunicatii, 2 ateliere, 3 casa scarii, sala de educatie fizica, 2 vestiare, cabinet profesor, chiosc,CT, depozit
 - Parter - 2 birouri director, cabinet medical, cabinet psihologie, 3 casa scarii, centru documentare informare, 4 grupuri sanitare, 4 holuri, 2 laboratoare informatica, 4 sali de clasa, 2 secretariate, vestiar
 - Etaj I - 7 sali de clasa, 2 cabinete fizica, cancelarie, 3 casa scarii, contabilitate, grup sanitar, 3 holuri, laborator informatica, oficiu, camera xerox,
 - Etaj II - 10 sali de clasa, 3 casa scarii, 2 grupuri sanitare, 2 holuri , magazie, și terenul aferent în suprafață de 3826mp, imobil înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 153 cu denumirea Grup Școlar Telecomunicații, actual Colegiul Tehnic " George Barițiu " conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre,
- Art.3 Se modifică inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare - coloana nr. 2 de la poziția nr. 172 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, care va avea următorul cuprins :

" Complex imobiliar cu denumirea Colegiul Tehnic ” George Barițiu ” Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Culturii nr. 8 format din

- Demisol - 3 sali de clasa, 8 holuri, biblioteca, boxa, 3 magazine, laborator telecomunicatii, 2 ateliere, 3 casa scarii, sala de educatie fizica, 2 vestiare, cabinet profesor, chiosc,CT, depozit

- Parter - 2 birouri director, cabinet medical, cabinet psihologie, 3 casa scarii, centru documentare informare, 4 grupuri sanitare, 4 holuri, 2 laboratoare informatica, 4 sali de clasa, 2 secretariate, vestiar

- Etaj I - 7 sali de clasa, 2 cabinete fizica, cancelarie, 3 casa scarii, contabilitate, grup sanitar, 3 holuri, laborator informatica, oficiu, camera xerox,

- Etaj II - 10 sali de clasa, 3 casa scarii, 2 grupuri sanitare, 2 holuri , magazie

și terenul aferent în suprafață de 3826mp.

Comisia II - Aviz favorabil

26. Proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenurilor în suprafață de 89 mp și 8 mp, aferente extinderii la trei apartamente, situate în Baia Mare, str. Rozelor nr.21.

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 3 ha și 1089 mp identificat prin C.F. nr. 119656 Baia Mare, nr.topo 1611/238 parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. nr. 119656 Baia Mare , nr.topo 1611/239, în suprafață de 8 mp

- C.F. nr. 119656 Baia Mare , nr.topo 1611/240, în suprafață de 3 ha 1081 mp

Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect atribuirea de număr cadastral imobilului teren situat în Baia Mare, str. Rozelor nr.21, aferent extindere apartamente, având următoarele date de identificare:

C.F.nr.122241 Baia Mare, nr.topo 1611/198, în suprafață de 89 mp.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat în C.F.nr.119656 Baia Mare, nr.topo 1611/239, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 89 mp, identificat în C.F.nr.122241 Baia Mare, nr.topo 1611/198, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil

27. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date a terenului în suprafață de 688 mp, situat în Baia Mare, str. Țebea nr. 6, identificat prin CF 103174 Baia Mare, nr. topo 2825/72, proprietatea Orașului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea datelor de carte funciară cu privire la

terenul identificat prin CF nr. 103174 Baia Mare, nr. topo 2825/72, proprietatea Oraşului Baia Mare, a cărui suprafaţă din acte este de 911 mp si rezultată din măsurători 688 mp, în vederea atribuirii de nr. cadastral.

Art.2 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureş, a documentaţiei tehnice, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pentru actualizarea datelor de carte funciară şi atribuirea de nr. cadastral a terenului în suprafaţă de 688 mp, rezultată din măsurători.

Comisia II – Aviz favorabil

28. Proiect de hotărâre privind însuşirea documentaţiei cadastrale şi atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafaţă de 65 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 54, în vederea notării în CF a extinderii la spatiul comercial, proprietatea SC BISTRO SRL

Art.1 Se însuşeşte documentaţia cadastrală - Plan de amplasament şi delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 11858 Baia Mare, nr. topo 2532/22/9/2, cu suprafaţa de 1046 mp, parcelele rezultate fiind următoarele :

- nr. topo 2532/22/9/2/1 – în suprafaţă de 65 mp;
- nr. topo 2532/22/9/2/2 – în suprafaţă de 981 mp.

Art.2 Se atestă apartenenţa la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafaţă de 65 mp, identificat prin C.F. 11858, nr.topo 2532/22/9/2/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil

29. Proiect de hotărâre privind însuşirea documentaţiei cadastrale de alipire a două parcele de teren, una aparţinând domeniului privat al Municipiului Baia Mare cealaltă în proprietatea lui Lăcătuş Emeric şi Lăcătuş Ecaterina , situate în Baia Mare, str. Splaiul Republicii nr. 30

Art.1 Se însuşeşte documentaţia cadastrală, Plan de amplasament şi delimitare vizat de OCPI Maramureş sub nr. 31402/28.05.2019 - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea a două parcele de teren , identificate prin CF nr. 117987 Baia Mare, nr. cad 117987 aparţinând domeniului privat al Municipiului Baia Mare în suprafaţă de 210 mp şi CF nr. 116692 Baia Mare, nr. cad 116692 în suprafaţă de 873 mp aflat în proprietatea lui Lăcătuş Emeric şi Lăcătuş Ecaterina rezultând o parcelă cu suprafaţa de 1083 mp având nr. cad. 125577 atribuit ce se va afla în coproprietate astfel:

- Municipiului Baia Mare în cotă de 210/1083 mp
- Lăcătuş Emeric şi Lăcătuş Ecaterina în cotă de 873/1083 mp

Art.2 Se aprobă intrarea Municipiului Baia Mare în coproprietate cu Lăcătuş Emeric şi Lăcătuş Ecaterina conform documentaţiei prevăzută în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuterniceşte primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare realizării operaţiunilor de alipire şi intrarea în coproprietate.

Art.4 Taxele notariale şi legale pentru realizarea operaţiunilor de alipire se vor suportat de către Lăcătuş Emeric şi Lăcătuş Ecaterina

Comisia II – Aviz favorabil

30. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în 2 Loturi, a terenului în suprafață de 33272mp, situat în Baia Mare, strada 8 Martie, nr. 7, identificat prin CF 104992 Baia Mare, nr. cadastral 104992

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de parcelare a terenului identificat prin CF nr. 104992 Baia Mare nr. cadastral 104992, în suprafața de 33272mp, situat în Baia Mare, strada 8 Martie nr. 7, conform Planului de amplasament și delimitare vizat de OCPI Maramureș sub nr. 30750/24.05. 2019 - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultând următoarele parcele:

- LOT 1, nr. cadastral 125592, în suprafață de 867mp
- LOT 2, nr. cadastral 125593, în suprafață de 32405mp

Art.2 Se modifică în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de parcelare.

Comisia II – Aviz favorabil

31. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 321mp, platformă asfaltată, situat în Baia Mare, strada D. Cantemir domeniul public al Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 380mp, identificat prin CF 119524, nr. topo 4261/1/4/1, CF 14811, nr. topo 4261/1/4/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 119524, nr. topo 4261/1/4/1/1 în suprafață de 252mp
- CF 119524, nr. topo 4261/1/4/1/2 în suprafață de 26mp
- CF 14811, nr. topo 4261/1/4/2/2/1 în suprafață de 69mp
- CF 14811, nr. topo 4261/1/4/2/2/2 în suprafață de 33mp

Art.2 Se identifică cadastral imobilul teren în suprafață totală de 321mp, aferent unei platforme betonate, proprietatea publică a Mun. Baia Mare, imobil înregistrat la poziția 11 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare, identificat prin următoarele elemente: -platforma betonată, teren înscris în CF 119524, nr. topo 4261/1/4/1/1 în suprafață de 252mp, CF 14811, nr. topo 4261/1/4/2/2/1 în suprafață de 69mp, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 2 al prezentei, nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale.

Art.4 Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat ing. Kalmar Tiberiu Mihai, pentru terenul în suprafață totală de 321mp, platformă asfaltată, situat în Baia Mare, strada D. Cantemir domeniul public al Municipiului Baia Mare, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.2 al prezentei.

Art.5 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil

32.Proiect de hotărâre privind însușirea unor documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 9331mp, situat în Baia Mare, zona șoseaua de centură - strada Europa

Art.1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare,cuprinsă în Anexa nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre , privind terenul în suprafață de 1171mp, identificat fără date de carte funciară, din nr. topo 2708/13.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare,cuprinsă în Anexa nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre , privind terenul în suprafață de 4080mp, identificat fără date de carte funciară, din nr. topo 2708/13.

Art.3 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare,cuprinsă în Anexa nr.3 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre , privind terenul în suprafață de 4080mp, identificat fără date de carte funciară, din nr. topo 2708/13.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1171mp, identificat fără date de carte funciară, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.5 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4080mp, identificat fără date de carte funciară, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.6 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4080mp, identificat fără date de carte funciară, conform Anexei 3 la prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil

DIVERSE:

1.Raportul de delegație nr. 28346/2019, al domnilor consilieri locali Sinn Clara și Ardelean Radu privind deplasarea în Bielsko- Biala, Polonia, în perioada 27- 30 iunie 2019, cu ocazia Festivalului orașelor înfrățite.

2. Informarea Direcției Patrimoniu nr. 844/2019 privind solicitarea domnului Șuteu Mircea, în calitate de reprezentant al SC Sagitarius.